**TÌNH HUỐNG THỰC HÀNH**

**Tình huống 1: Hôn nhân & gia đình**

Ngày 01 tháng 01 năm 2022, chị Nguyễn Thị A đến gặp cán bộ tư pháp UBND phường X, quận Y, TP.CT nộp hồ sơ yêu cầu hoà giải ly hôn, tranh chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất, nội dung đơn như sau:

Chị A và chồng chị A là anh B là bạn học cùng trường Đại học, quen nhau từ thời sinh viên đến khi ra trường được 02 năm thì cưới nhau, có đăng ký kết hôn và chung sống với nhau đến nay được 05 năm, có với nhau 01 bé gái được 05 tuổi. Chị A làm nhân viên kế toán, còn anh B làm kỹ sư xây dựng. Công việc anh B thường xuyên đi tỉnh, lúc đầu thì 02, 03 ngày về nhà một lần, dần về sau thì thưa dần 01 tháng rồi đến 03 tháng mới về nhà 01 lần, mỗi lần về đến nhà đều say sỉn, không quan tâm vợ con. Chị A cho rằng vợ chồng không còn tình cảm nên quyết định ly hôn nhưng có tranh chấp quyền sử dụng đất và nhà ở hiện tại với anh B nên gửi đơn đến UBND phường X yêu cầu hoà giải.

*Hồ sơ chị A nộp gồm có:*

Đơn yêu cầu hoà giải (bản chính);

Giấy kết hôn (bản photo);

Khai sinh con chung (bản photo).

1. Với tư cách là hoà giải viên Anh/chị cho biết cần hỏi và lắng nghe chị A trình bày thêm nội dung nào để chuẩn bị cho buổi hoà giải sắp tới.
2. Anh/chị có yêu cầu chị A cung cấp thêm chứng cứ, tài liệu không? Nếu có thì chứng cứ, tài liệu gì?
3. Anh/chị xác định văn bản pháp luật cần tra cứu để chuẩn bị cho buổi hoà giải sắp tới.

**Tình huống 2: Đòi nợ**

Ngày 20/8/2022, chị Nguyễn Thị A đến UBND phường X, quân Y, TPCT nộp hồ sơ yêu cầu hoà giải, nội dung đơn yêu cầu hoà giải như sau:

Nguyên trước đây vào ngày 01/01/2018, chị nguyễn Thị A có cho chị Lê Thị T vay số tiền 500 triệu đồng, lãi suất hai bên thoả thuận 5%/tháng, thời hạn vay 12 tháng, để đảm bảo cho việc trả nợ chị B thế chấp nhà, đất đang ở cho chị A. Đến hạn trả nợ chị B không có khả năng trả nợ cho chị A, chị A nhiều lần điện thoại và đến gặp chị B đòi nợ nhưng chị B né tránh, không hợp tác bức xúc trước hành vi của chị B nên chị A gửi đơn yêu cầu UBND phường X chủ trì hoà giải để chị B nhận thức được quy định pháp luật để có trách nhiệm trả nợ cho chị A.

*Hồ sơ chị A nộp gồm có:*

Đơn yêu cầu hoà giải (bản chính);

Căn cước công dân + sổ hộ khẩu chị A (bản photo).

1. Với tư cách là hoà giải viên Anh/chị cho biết cần hỏi và lắng nghe chị A trình bày thêm nội dung nào để chuẩn bị cho buổi hoà giải sắp tới.
2. Anh/chị có yêu cầu chị A cung cấp thêm chứng cứ, tài liệu không? Nếu có thì chứng cứ, tài liệu gì?
3. Anh/chị xác định văn bản pháp luật cần tra cứu để chuẩn bị cho buổi hoà giải sắp tới.

**Tình huống 3: Tranh chấp ranh đất.**

Ngày 22/8/2022, ông Nguyễn Văn A đến UBND phường X, quân Y, TPCT nộp hồ sơ yêu cầu hoà giải, nội dung đơn yêu cầu hoà giải như sau:

 Ông A có quyền sử dụng đất hợp pháp tọa lậc tại ấp N, xã M, huyện PD, TP.CT. Căn cứ theo thửa đất số: 049, TBĐ 06, Giấy chứng nhận QSD đất số: 000006.QSDĐ do UBND huyện Châu Thành (cũ) cấp ngày 01/10/1995. Cặp ranh đất ông A là đất ông Nguyễn Văn B, vừa qua ông Ông B tiến hành xây dựng nhà có lấn sang phần đất của gia đình ông A bề ngang 0,4m, dài 5m. khi phát hiện ông A có yêu cầu ông Ông B tháo dỡ nhưng ông Ông B không đồng ý nên ông A có báo với chính quyền địa phương ấp và chính quyền địa phương ấp có xuống đo đạc xác định thực tế thì kết luận là ông Ông B có hành vi xây dựng lấn chiếm đất gia đình ông A và có yêu cầu ông Ông B tự tháo dỡ nhưng ông Ông B cố tình né tránh và có hành vi cố ý lấn chiếm QSD đất.

Từ những lý do trên, nay bằng đơn này ông A kính đề nghị quý cơ quan UBND phường X chủ chì hòa giải để ông Ông B nhận thức được quy định của pháp luật mà chấm dứt hành vi lấn chiếm và tự tháo dỡ phần xây dựng lấn chiếm qua QSD đất của gia đình ông A.

Trên đây là nội dung đơn và yêu cầu của chúng ông A, kính mong quý cơ quan nhiệt tình giúp đỡ, sớm xem xét giải quyết gia đình ông A hết lòng biết ơn.

1. Mời 05 đến 07 học viên đóng vai thực hành tình huống nêu trên theo hướng kết quả hoà giải thành.
2. Báo cáo viên định hướng nội dung trình bày và yêu cầu hoà giải riêng cho học viên đóng vai nguyên đơn và bị đơn trước khi thực hành hoà giải.
3. Thảo luận, hỏi đáp liên quan tình huống và nhận xét, góp ý (nếu có).